

Eeva Avik  
Arhitekt  
Raasiku Vallavalitsus  
e-post: [eeva.avik@raasiku.ee](mailto:eeva.avik@raasiku.ee)

Teie e-kiri 12.12.2024  
Meie (digitaallkirja kuupäev)  
nr 3-1.1/2024/7477

### **Vastus teeservituudiga seotud küsimusele**

Olete pöördunud Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole seoses servituudi seadmise vajadusega Raasiku vallas Kiviloo külas olevale Paunküla metskond 76 kinnistule (katastritunnus 65101:005:0125), mille valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus RMK, Raasiku vallas Kiviloo külas oleva Nurga kinnistu (katastritunnusega 65101:005:0381) igakordse omaniku kasuks.

Vastavalt asjaõigusseaduse (edaspidi AÕS) §-le 156 on omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab juurdepääsu ja selle kasutamise tasu kohus. Juurdepääsu määramisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve. Kinnisasja omanikul ei ole õigust juurdepääsu nõuda, kui senine ühendus avalikult kasutatava teega või kinnisasja osade vahel on katkenud tema tahtel.

RMK-le teadaolevalt on Nurga kinnisasjale juurdepääs tagatud mööda Paunküla metskond 76 kinnisasjal olevat teed.

Selgitame, et RMK valduses olevad teed on riigi omandisse jäetud maal paiknevad valdavalt riigimetsa majandamiseks kasutatavad metsateed. Ehitusseadustiku § 93 järgi võib igati neid teid kasutada, kui riigimetsa majandamist korraldav isik või riigiasutus ei ole teed või selle osa sulgenud või liiklust piiranud.

RMK-l ei ole alust Paunküla metskond 76 kinnisasjal oleva tee kasutamist piirata ning ei pea vajalikuks teeservituudi seadmist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Juhataja  
Kinnisvaraosakond

Urve Jõgi  
566 33867 [urve.jogi@rmk.ee](mailto:urve.jogi@rmk.ee)